Comune di Limone Piemonte (Cuneo)

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO, SOCIETA' LES AMIS S.R.L., PER IL RECUPERO DELLA BORGATA TETTI BOTTERO SITA IN LOCALITA' PANICE SOTTANA, IN ZONA "AR" DI P.R.G.C.. MODIFICA E INTEGRAZIONE ALLE CLAUSOLE CONVENZIONALI DEL 13/12/2017. DETERMINAZIONI E IMPEGNI.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE N.113**

OGGETTO:

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO, SOCIETA' LES AMIS S.R.L., PER IL RECUPERO DELLA BORGATA TETTI BOTTERO SITA IN LOCALITA' PANICE SOTTANA, IN ZONA "AR" DI P.R.G.C.. MODIFICA E INTEGRAZIONE ALLE CLAUSOLE CONVENZIONALI DEL 13/12/2017. DETERMINAZIONI E IMPEGNI.

DELIBERA

1. Di richiamare e di dare atto che le premesse fanno parte integrante, sostanziale e cogente del presente provvedimento.
2. Di approvare - alle condizioni di cui ai successivi punti sottoelencati - la proposta di variante al Piano Esecutivo Convenzionato, inerente il recupero della borgata denominata "Tetti Bottero", in località Panice Sottana, in Catasto al Foglio 32 mappali vari, in zona di P.R.G.C. Annucleamenti rurali "AR", (*con la ricostruzione dei volumi esistenti e la loro ricollocazione all'interno delle aree ricomprese nella perimetrazione, oltre alla realizzazione di locali interrati ad uso autorimesse e servizi*), pervenuta in data 19 settembre 2019 prot. 8301/2019, da parte del Sig. MANTERO Enrico Luigi, nato a Genova il 01/08/1954, residente in Genova Via Donghi 40/UNI nella qualità di Procuratore speciale della Società "LES AMIS a responsabilità limitata", con sede a Genova in Via Porta d'Archi n. 12/18, C.F. 02043460993, con progetto redatto dall'Arch. Dutto Piera con studio tecnico in Limone Piemonte, il tutto secondo gli elaborati depositati agli atti presso l'Ufficio tecnico del Comune e delle successive integrazioni richieste dal provvedimento di accoglimento del PEC - comprese delle osservazioni e prescrizioni dell'Organo Tecnico comunale, di quelle pervenute in fase di verifica all'assoggettabilità della VAS della Provincia di Cuneo, della Regione Piemonte – Direzione OOPP – Difesa del Suolo, dell'ARPA, dell'ASL di Cuneo e della Soprintendenza, depositate agli atti in Comune presso l'Ufficio Tecnico.
3. Di approvare un nuovo Schema di Convenzione allegato sotto la lettera "A", del presente provvedimento, e di assoggettare il PEC in variante alla sottoscrizione del suddetto Schema, rilevando che, come peraltro previsto nella convenzione originaria, del 13 dicembre 2017, "*non potrà essere rilasciato alcun Permesso di Costruire senza la stipula dell'atto di Convenzione di P.E.C. in Variante*".
4. Di stabilire che, per quanto non modificato dallo Schema di Convenzione, allegato "A", approvato nella DET n. 11 del 13 giugno 2023, restano in vigore le prescrizioni e le clausole di cui all'originaria convenzione Notaio B. Pilepich del 13/12/2017, Rep. n. 26792, Racc. n. 7736, Registrata a Cuneo l'08/01/2018 n. 373 serie IT, Trascritta a Cuneo l'08/01/2018 Reg. Gen. 255, Reg. Part. 214;
5. Di stabilire che gli standard a servizi dovranno essere calcolati sulla quantità complessiva della volumetria prevista di 2.373,53 mc., compreso gli oneri di urbanizzazione e le relative monetizzazioni che potranno essere adeguate in sede sottoscrizione della convenzione, allegata al presente provvedimento, ed al rilascio dei Titoli abilitativi.

6. Di stabilire la validità temporale in anni 5 (cinque) di validità del PEC e secondo la programmazione prevista dallo Schema di Convenzione allegato al presente provvedimento di approvazione.
7. Di stabilire che trascorso il termine, di cui al precedente punto 5., decade il PEC approvato col presente provvedimento deliberativo e i/il proponenti/e dovrà/anno procedere alla presentazione di un nuovo PEC, corrispondendo nuovamente i contributi concessori e le eventuali monetizzazioni degli standard a servizio.
8. Di stabilire che sono a carico della Società proponente, e/o dei i loro successori aventi causa a qualunque titolo, le spese attinenti alla nuova convenzione, registrazione e trascrizione e quant'altro necessario a favore del Comune.
9. Di dare atto che lo schema della nuova convenzione, allegata sotto la lettera "A", al presente provvedimento, di estensione, modifica e integrazione alla convenzione originaria, parte integrante con tutte le sue prescrizioni ed impegni della presente provvedimento, deve intendersi di massima e pertanto l'ufficiale rogante, in accordo tra le parti, potrà apportare quelle modifiche ritenute necessarie e/o opportune nella specifica funzione in adeguamento alle norme di legge, nonché le modifiche di carattere tecnico formale al pari giudicate opportune e comunque dirette ad una migliore redazione e chiarimento degli atti.
10. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Tecnico Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata dei successivi e conseguenti adempimenti e di stipulare la relativa Convenzione secondo il testo ora approvato, completato e integrato con i dati di dettaglio eventualmente omessi, mancanti o non aggiornati.
11. Di dare atto che il responsabile dell'esecuzione del presente provvedimento è l'Arch. Tosello Nadir Responsabile del Servizio Tecnico – Attività commerciali del Comune di Limone Piemonte
12. Di pubblicare copia della presente determina all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi ovvero sul sito del portale del Comune.